

the art of living®

woon- en lifestyle magazine



Droomhuizen



Interieur & Design



Restaurant 212



Brigitte Heitzer



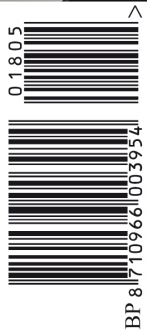
Linda Lagrand



Special Amsterdam



18e jaargang - 5 - 2018 - verkoopprijs € 7,95



Interieurontwerper
Osiris Hertman



Als je voor de grond geboren bent

Warme dorpsvilla in Warnsveld

Wanneer je vanuit het zuiden langs de IJssel naar Warnsveld rijdt, kom je door een landschap dat aan het bekende gedicht van Marsman doet denken: 'Denkend aan Holland zie ik breede rivieren traag door oneindig laagland gaan...'. Deze omgeving is prachtig. De loop van de IJssel volgt de vallei tussen de Veluwe in het westen en de Sallandse Heuvelrug in het oosten. De gemeente Warnsveld ligt aan de oostkant en werd in 2005 samengevoegd met de gemeente Zutphen. Het is een karakteristiek, groen dorp met een oude dorpskern en een behoorlijk winkelcentrum. Hier ontmoeten we de bewoners van een prachtige dorpsvilla die in 2016 door architect Henk Leeflang werd ontworpen.

Wat als

Voordat het echtpaar naar de dorpsvilla verhuisde, woonden ze 25 jaar in een groot landhuis in het buitengebied van Warnsveld. "Als je ouder wordt ga je nadenken over een aantal zaken. Bijvoorbeeld: wat als één van ons ziek wordt? Het buitenverblijf was te groot, de tuin te bewerkelijk en we woonden achteraf. Een appartement is niets voor ons want we zijn 'voor de grond geboren'. We gaan graag naar buiten en vinden het fijn om in de tuin te werken. Deze kavel in het dorp stond al een tijdje te koop en we hebben niet lang geaarzeld om de knoop door te hakken. Aanvankelijk wilden we het pand dat erop stond verbouwen. Dat bleek geen aantrekkelijke optie. We zijn met een aannemer gaan praten en via hem kwamen we in contact met architect Henk Leeflang."

Tegendraads en heel precies

Henk Leeflang is eigenaar van Leeflang Architectuur in Vorden: "Ik werk voor zowel de particuliere als de zakelijke markt, in Nederland maar ook in het buitenland. Een goed ontwerp sluit naar mijn mening aan op de individuele wensen van toekomstige bewoners. En dat is de



Dankzij de strakke planning van hoofdaannemer Dijkman Bouw kon dit schitterende project vlot gerealiseerd worden.



“Een mooie, warme dorpsvilla die met veel aandacht voor detail is gebouwd”



Het strakke stucwerk en de dekvloeren werden gerealiseerd door Ter Woerds Afbouw. De houtgestookte liftdeurhaard van Kalfire is afkomstig van Wichink Kruit Kachelspecialzaak.

rol die een architect naar mijn mening behoort te vervullen. Ik ben daarbij soms wat tegendraads. Dat is mijn handtekening die je kunt herkennen in de ontwerpen die ik maak. Deze bewoners wilden op deze locatie een mooi huis neerzetten, passend bij hun leeftijd en leefwijze. Ik ben eerst bij hun voormalige huis geweest om een beeld te vormen hoe ze altijd hebben geleefd. We gaan sparren en samen stoeien. Hoe wil je wonen, slapen, eten, hoe wil je van je privacy en van de zon genieten en hoeveel comfort wil je? Maar ook hoe bouw je een courant huis dat je straks ook weer kunt verkopen? We hebben een paar sessies samen gehad. Ik luister en inventariseer de wensen en daarmee ga ik aan de slag. Met in mijn achterhoofd zaken als gemeentelijke voorschriften, het budget en wetgeving kom ik tot een ontwerp. En dit is het resultaat: een comfortabele, warme, leeftijdsbestendige dorpsvilla.”

Aandacht voor detail

De villa staat in een groene omgeving en is gebouwd met een knipoog naar de jaren '30. Met veel toepassingen in hout, overstekende dakranden en duurzame materialen. Er is duidelijk aandacht besteed aan mooi metselwerk. Het zwarte trasraam is hoog en daarmee praktisch. Bij de ramen zijn hardstenen ornamenten aangebracht. De nerf in de bakstenen wordt geaccentueerd door het aanbrengen van een zogenaamde witte keimlaag. Hierdoor worden de bakstenen niet aangetast, de gevel is waterdicht, maar blijft ademen. De twintig zonnecellen op het dak van de carport annex schuur zijn met gevoel voor esthetiek weggewerkt.

Een stevige voordeur biedt toegang tot de entree met een volwaardige vide. Hierin hangt een prachtige designlamp van Terzani. De hanglamp van bijna twee meter bestaat uit lampen met meerdere lichtpunten in de vorm van druppelvormige glazen. De ontwerper heeft zich laten inspireren door de reflectie van licht op water. De kristallen druppels van de lamp zijn elk met de hand gevormd, zodat er geen twee hetzelfde zijn. De meterkast is slim verborgen achter een grote spiegel. De eikentrap heeft een smalle smeedijzeren trapleuning. De vide geeft toegang tot twee ruime werk kamers, de zolder en een comfortabele logeerkamer met bad en inloopdouche. De muren zijn overal behangen met dun glasvliesbehang dat daarna is gesaust. Het voordeel van glasvliesbehang is dat het niet alleen scheurtjes opvangt, maar ook stootvaster is dan stucwerk. Het geheel zorgt voor een strakke uitstraling.



De warme keuken van Coenenspark heeft een perfecte afwerking.



De ventilatie is zorgvuldig, en dus bijna onzichtbaar, verwerkt in de raamkozijnen.

“Ook de keuken vormt een mooie combinatie tussen comfort, eigen inbreng en een perfecte afwerking”

Van alles wat

De elegant ingerichte woonkamer is ruimtelijk. Op de vloer ligt eiken visgraatparket. De klassieke zitbank biedt uitzicht op de grote platanen in een symmetrisch aangelegde tuin met in het midden een bescheiden waterwerk. Onder de tuin zijn waterfilters geplaatst die regenwater opvangen en langzaam teruggeven aan de bodem. “Wij wilden graag de meubels die we hadden, behouden. Je zou de stijl klassiek kunnen noemen, maar wij noemen het van alles wat. Het past bij ons. Aan onze schilderijen hechten we eveneens veel waarde. Zo hebben we een



Architect Henk Leeftang

Over Leeftang Architectuur

Leeftang Architectuur in Vorden werkt vooral in het hogere segment. Het motto van architect Henk Leeftang is: ‘Een huis bouw je om in te leven. Een ontwerp moet aansluiten op de individuele wensen van toekomstige bewoners.’ Hierbij houdt hij rekening met de situatie van de kavel, de mogelijkheden, wet- en regelgeving en het budget. Naast woningen bouwt Leeftang wijken, kantoorpanden, recreatiewoningen en zwembaden.

Leeftang Architectuur

Raadhuisstraat 1A
7251 AA Vorden
Tel.: +31 (0) 575 – 55 27 37
Email: info@leeftangarchitectuur.nl

Voor meer informatie:

www.leeftangarchitectuur.nl



De houten trap werd gerealiseerd door Rozut Houtbewerking, net als de deuren inclusief deurgrepen.

deur laten vervallen en een extra muur gecreëerd om dingen op te hangen. Een ander detail dat we hebben overgenomen van het oude huis is het geschuurd plafond. Het wordt tegenwoordig niet meer zo vaak toegepast, maar wij vinden het mooi en levendig.”



“De villa is gebouwd met een knipoog naar de jaren ‘30, met veel toepassingen in hout en duurzame materialen”

Gewoonweg happy

Grenzend aan de huiskamer is een ruime doorgang met inbouwkasten die binnenin handig verlicht worden. De slaapkamer heeft openslaande deuren die uitkomen op één van de twee overdekte terrassen. “Je kunt meteen naar buiten. Omdat we meerdere plekken hebben om buiten te zitten, kun je gaan zitten waar de zon schijnt. We zijn er echt happy mee.”

De badkamer op de benedenverdieping bestaat uit een ruime inloopdouche met dubbele wastafels. Henk wijst naar de muur: “Let op dit detail: er zitten alleen tegels waar nodig. De rest is mooi strak gestuukt.”



De eikenhouten vloer in de hoogste sortering werd vakkundig in visgraatmotief gelegd door Naturo Vloeren. De vloer werd gelegd met een band rondom en afgewerkt met een hardwax olie.



De inloopkasten werden op maat gemaakt door Delade Interieurbouw.



“We voelen ons hier als een vis in het water”

Een vis en een jas

De bewoners wonen inmiddels een jaar in hun nieuwe huis dat past als de spreekwoordelijke jas. Samen met de architect kijken ze met een voldaan gevoel terug op de bouw. “De samenwerking met Henk verliep voorspoedig. Hij heeft goed naar ons geluisterd en we konden al-

Een mooie combinatie

Ook de keuken vormt een mooie combinatie tussen comfort, eigen inbreng en een perfecte afwerking. Zo zijn de plinten in het huis overal twintig centimeter hoog, passend bij de stijl van het huis en aansluitend bij de borstwering van de deuren. De hoogte van de ramen en de deuren is hetzelfde en vormt daarmee één lijn. Ook de aftrimming van de ventilatie is zorgvuldig verwerkt in de raamkozijnen. Het keukenblad is van Dekton. Een Dekton werkblad heeft een natuurlijke uitstraling maar heeft niet de nadelen van natuursteen. Het is gemakkelijk schoon te houden, is sterker dan composiet en slijtvaster dan graniet. De keuken heeft verder veel notenhouten accenten die passen bij de rest van het interieur. “Deze brede schuifdeur is een idee van Henk”, zegt mevrouw. “Ik vind een open keuken leuk, maar ik ben toch een beetje een rommelaar en dat hoeft je vanuit de huiskamer niet te zien. Dit is een mooie oplossing.”



Door de gevel te keimen krijgt deze een heel andere uitstraling en blijft hij toch ademen.



Schilderwerk is bij ieder project zowel van binnen als van buiten van groot belang. Hier werd dit gedaan door Schildersbedrijf W. Meekes.



De dubbele carport met schuurgedeelte en houtopslag werd gebouwd en gemonteerd door Geldersche Houtbouw.



tijd terecht voor professioneel advies. We hadden een aannemer die zeer strak in de planning zat. De lijntjes waren kort en alles werd goed geregeld. We voelen ons hier als een vis in het water." Buiten stroomt de IJssel zijn eeuwenoude route richting IJsselmeer. Binnen aan de keukentafel zitten een tevreden architect en twee gelukkige bewoners.

Tekst: Cai Vosbeek

Fotografie: Jaro van Meerten



Met het ontwerp en de aanleg van deze tuin creëerde Luijendijk Hoveniers een plaatje.

Dit project werd mede gerealiseerd door:

Architect

Leeflang Architectuur, Vorden

Tel.: +31 (0)575 – 552737

www.leefflangarchitectuur.nl

Hoofdaannemer

Dijkman Bouw, Warnsveld

Tel.: +31 (0) 575 – 522577

www.dijkmanbouw.nl

Ontwerp en aanleg tuin

Luijendijk Hoveniers, Warnsveld

Tel.: +31 (0)575 – 431693

www.luijendijk-hoveniers.nl

Bouw houten carport

Geldersche Houtbouw, Kootwijkerbroek

Tel.: +31 (0)342 – 440034

www.gelderschehoutbouw.nl

Houtgestookte liftdeurhaard

Wichink Kruit Kachelspecialzaak BV, Zutphen

Tel.: +31 (0)575 - 517999

www.kachelswk.nl

Keuken

Coenenspark keukens en sanitair, Zutphen

Tel.: +31 (0)575 – 517262

www.coenenspark.nl

Glas, behang en schilderwerk

Schildersbedrijf W. Meekes, Lielvelde

Tel.: +31 (0)544 – 375878

www.wmeekes.nl

Stucwerk en dekvloeren

Ter Woerds Afbouw, Neede

Tel.: +31 (0)545 – 291939

www.terwoerds.nl

Deuren, deurgrepen en trap

Rozut Houtbewerking, Zutphen

Tel.: +31 (0)575 – 513678

www.rozut.nl

Houten vloer

Naturo Vloeren, Zutphen

Tel.: +31 (0)575 - 518442

www.naturozutphen.nl

Maatwerk kasten

Delade Interieurbouw, Doetinchem

Tel.: +31 (0)314 – 373737

www.delade.nl

Televisie

Loewe

ww2.loewe.tv/be-nl